

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI GHEORGHE LAZĂR

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directă a pășunilor pentru suprafața ramasă disponibilă, aflate în proprietatea privată a comunei Gheorghe Lazăr în anul 2022

Consiliul local al comunei Gheorghe Lazăr ,județul Ialomița întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2022, având în vedere

- referatul de aprobare a primarului comunei înregistrat cu nr. din data de 1286/25.03.2022;
- raportul compartimentului de resort al aparatului de specialitate al primarului înregistrat cu nr. 1287 din data de 25.03.2022;
- raport de avizare ale comisiei de specialitate -comisia de buget, finanțe, studii, prognoze economico-sociale, dezvoltare locală, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură nr.17/25.03.2022;
- raport de avizare ale comisiei de specialitate- comisa de administratie publica , juridica si de disciplina nr.24/25.03.2022;
- cererile crescatorilor de animale cu privire la inchirierea unor suprafete de pasune ;

In conformitate cu :

- prevederile art.9,alin.2 din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
 - prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile Legii 287/2009 privind Codul civil , republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - prevederile Legii 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
 - prevederile Ordinului nr. 541 din 25 august 2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003
 - prevederile Hotărârii Consiliului local Gh.Lazar nr. 12/31.03.2011 privind actualizarea inventarierii bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Gh. Lazar , județul Ialomița ;
 - prevederile Hotararii Consiliului Judetean Ialomita privind stabilirea pretului mediu/tona masa verde obtinuta de pe pajiste, pentru anul 2022- 70,00 lei/ to ;
 - art 6 din HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea revederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- In temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit.a) și ale art. 197 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ**

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 1.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a terenurilor categoria de folosință pășune pentru suprafața disponibilă de **91,7468 ha** aflata în domeniul privat al comunei Gheorghe Lazăr în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu au contract de închiriere în derulare, a suprafețelor de pasune, membri ai colectivității locale sau care au sediul pe teritoriul localității Gheorghe Lazăr proporțional cu efectivele deținute în exploatație, conform **anexei 1** la prezenta hotărâre .

1.2 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a terenurilor categoria de folosință pășune pentru suprafața ramasa disponibilă după atribuirea conform art 1 pct.1.1. în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, care dețin animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), care au contracte în derulare, proporțional cu efectivele deținute în exploatație. prin modificarea acestora prin act adițional.

1.3. Pentru suprafețele de pajiști rămase nealocate se încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.

ART.2 Se aprobă Regulamentul privind regimul închirierii pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Gheorghe Lazăr, conform **anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – Se aprobă Caietul de sarcini , conform **anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4. – Durata închirierii va fi de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

ART.5. 5.1. Prețul închirierii este de 117 lei/ha/an.

5.2 . Chiria se va indexa în fiecare an în funcție de indicele de inflației aferent anului fiscal respectiv.

5.3. Se aproba perioada de pasunat 10 aprilie –20 noiembrie.

ART. 6 Se aproba documentația de atribuire a contractelor de închiriere ,conform **anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 7.1. Se aprobă contractul de închiriere a terenurilor prevăzute la art.1, conform **anexei nr. 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

7.2. Se imputernicește primarul comunei să semneze contractele de închiriere.

ART.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul comunei , referent, agent agricol și inspector operator rol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gheorghe Lazăr.

ART.9 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Ialomița pentru exercitarea controlului de legalitate , primarului comunei Gheorghe Lazăr și va asigura aducerea la cunoștință publică .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

L.S.

? _____

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei Gheorghe Lazăr,

? _____

NR.20

ADOPTATĂ ASTĂZI 31.03.2022

LA GHEORGHE LAZĂR